

inspiratie Rolduckerveld / Parkstad



Evert-Jan Roelofsen

altijd denken in wat WEL mogelijk is

introductie:

- Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) Kerckebosch BV
- Gemeente Zeist en Woongoed Zeist elk 50% aandeelhouder
- Stichting Utrechts Landschap als belangrijke partner
- WOM is een uitvoeringsorganisatie en heeft een eigen verantwoordelijkheid (power en drive); projectbelang staat voorop!

Kerckebosch Zeist: (natuur)inclusief in alles (beleving, buitenruimte, wonen, kunst)

- inspiratiepresentatie Kerckebosch Zeist als aparte PDF beschikbaar
- www.kerckeboschzeist.nl / e.roelofsen@kerckeboschzeist.nl

met bewoners: ontwikkelen en realiseren (kerncijfers) en samen verder (DNA & samenwerking)

lessons learned > ook kaders vragen om verandering en vernieuwing (juist nu!)



Kerckebosch Zeist









Kerckebosch in cijfers

- Kerckebosch gaat richting 1.000 woningen (was 700 sociale woningen)
- ruim 50% (!) sociale sector, rest van starterswoningen tot aan vrije kavels
- woningen met en zonder tuin, deels zelfvoorzienend (elektra, water)
- ruim 100 zorgwoningen (goedkoop en duur)
- winkelcentrum
- scholencampus
- multifunctioneel hart van de wijk (binnen en buiten)
- (natuur)inclusief duurSaam zit in alle haarvaten van Kerckebosch!

dankzij financiële crisis en succes is heel veel mogelijk



duurSaam (natuur)inclusief Kerckebosch

een duurzame en (natuur)inclusieve ontwikkeling doe je samen!
bewoners – bezoekers – gemeente – corporatie – Utrechts Landschap

niet alleen EPC en GPR (hardware), vooral ook ruimtelijke / groene en
sociale duurzaamheid

voorbeelden (beleving - €€€ - circulair - samen sterker)



Energieplein Kerckebosch



Plant-e
stroomproductie: 425 kWh per jaar
CO2 reductie: 520 kg per jaar



Kleine brand voor Kerckebosch Zeist!
Oude boom worden in Kerckebosch hergebruikt als brandstof, tekenen, speeltoestellen, speeltoestellen of parkmeubelen.



Powerwedge Energy Floor
stroomproductie (gewisteld): 35 kWh per jaar
CO2 reductie (gewisteld): 42 kg per jaar
door 30 min te voetballen kunnen 3 telefoontjes opgeladen worden



WeWatt Solar blijft in het gebied!
Regen loopt eenvoudig de grond in via de grintlaag onder de Plant-e tafels. Het hele schoolplein wordt hier op af.



Energyplein / WeWatt Solar
stroomproductie (totaal): 620 kWh per jaar
CO2 reductie (totaal): 1.630 kg per jaar



Dezandveld die je samen!
Het energieplein is samen ontstaan. De jongeren denken mee bij het ontwerp van bijvoorbeeld het parkeerterrein. De leerlingen in opleiding voor licht, tekenen samen met Plant-e andere planten en de levering van energie.



WeWatt Solar
stroomproductie: 200 kWh per jaar
CO2 reductie: 250 kg per jaar



WeWatt Solar (4 stuks)
stroomproductie (gewisteld): 88 kWh per jaar
CO2 reductie (gewisteld): 105 kg per jaar

6000 autokilometers aan CO2 minder per jaar door Energieplein Kerckebosch!

De totale stroomproductie van het Energieplein levert naar schatting 850 kWh per jaar. Hierdoor is er minder energie vereist voor het verwarmen van de school. De duurzame energiebronnen op het plein zorgen zo voor een CO2-reductie van 1.090 kg per jaar. Dit is in 2020 dan 5.150 kg CO2-reductie. Dit zijn niet de grote getallen, maar daar is het Kerckebosch ook niet om te doen. Het gaat om een individueel en gezamenlijk bewustzijn hoe ik, je, zij en groen Duurzaam Kerckebosch is.

gemiddeld verbruik van een huishouden per jaar:

- 3.200 kWh/jaar
- 1 kg CO2 komt wij bij:
- 6,9 km afgelegd door een personenauto (korte rit op benzine)
- 3,3 km afgelegd door een vrachtwagen (10 - 20 ton)

wifi bank: beleving & educatie



free wifi

stroom van plantjes,
zon en bewegen

energieplein app

dit lost onze
energieprobleem
niet op maar maakt
wel (leuk) bewust!



straatverlichting: stand alone & solar



“Herman” de stroomverdelers



systeem om zonnestroom 100%
ten goede te laten komen aan
bewoners (sociale huur)





bescherming boomwortel door “zwevende” aanleg



damwanden van natuurlijk materiaal



natuurinclusieve erfafscheidingen





natuurinclusief spelen



START JE MOESTUINTJE IN DE KERCKEBOSCH KAS!

Kom op vrijdag 7 april tussen 15.00 en 17.30 uur naar de Kerckebosch Kas op het Energieplein Kerckebosch en start je eigen Kerckebosch moestuin. Samen met je ouders of met de hele klas. Na het planten is er iets lekkers te eten en drinken.



KERCKEBOSCH ZEIST

Waar? Op het Energieplein Kerckebosch, tussen het CCZ en Binnenbos

De kas staat ongeveer tot de zomervakantie op het plein en is toegankelijk voor iedereen. Neem je AH moestuintje(s) mee en zoek een mooi plekje uit. Wees er op tijd bij, want vol = vol!

www.kerckeboschzeist.nl/kas
www.ah.nl/moestuintje



START JE
MOESTUINTJE
VR 7 APRIL



natuurinclusief spelen





duursaam met UL

overeenkomst
natuur en bos

Dag van het
Landschap

bedrijfsvriend

beschermheerschap





DUUR
ZAAM
DOOR





HIER ONTSTAAT EEN PRACHTIG
HEIDEGEBIED WAAR STRAKS
VELE PLANTEN EN DIEREN ZICH
THUIS VOELEN.

GENIET GERUST VAN DEZE MOOE KWETSBAAR
RUIMTE MAAR WEES VOORZICHTIG.

- NIET BIJTEN DE AANGEGEEVEN PAGEN KOMEN.
- HONDEN AAN DE LUIJ.
- ALLEEN BIJ DE BOOMSTAMMEN SPIEL.
- VOETPAD, DUS NIET FIETSEN, BROMMEN OF MOUNTAINBIKEN.



DUUR
ZAAM
DOOR



We grazen t/m
woensdag bij jullie
huizen



K
KERCKEBOSCHZEIST

kwaliteit sociaal = vrije sector
zorg voor woning & groene omgeving





bijzondere woningen
bomen altijd dichtbij
groen & verkoeling



zorgwoningen
groen & rust & voorzieningen

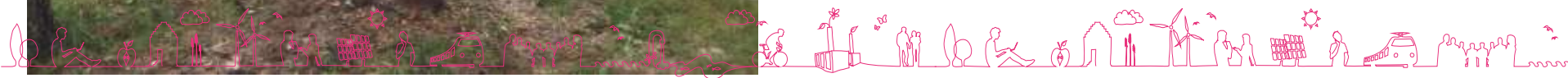




brede school
groen – spelen – leren



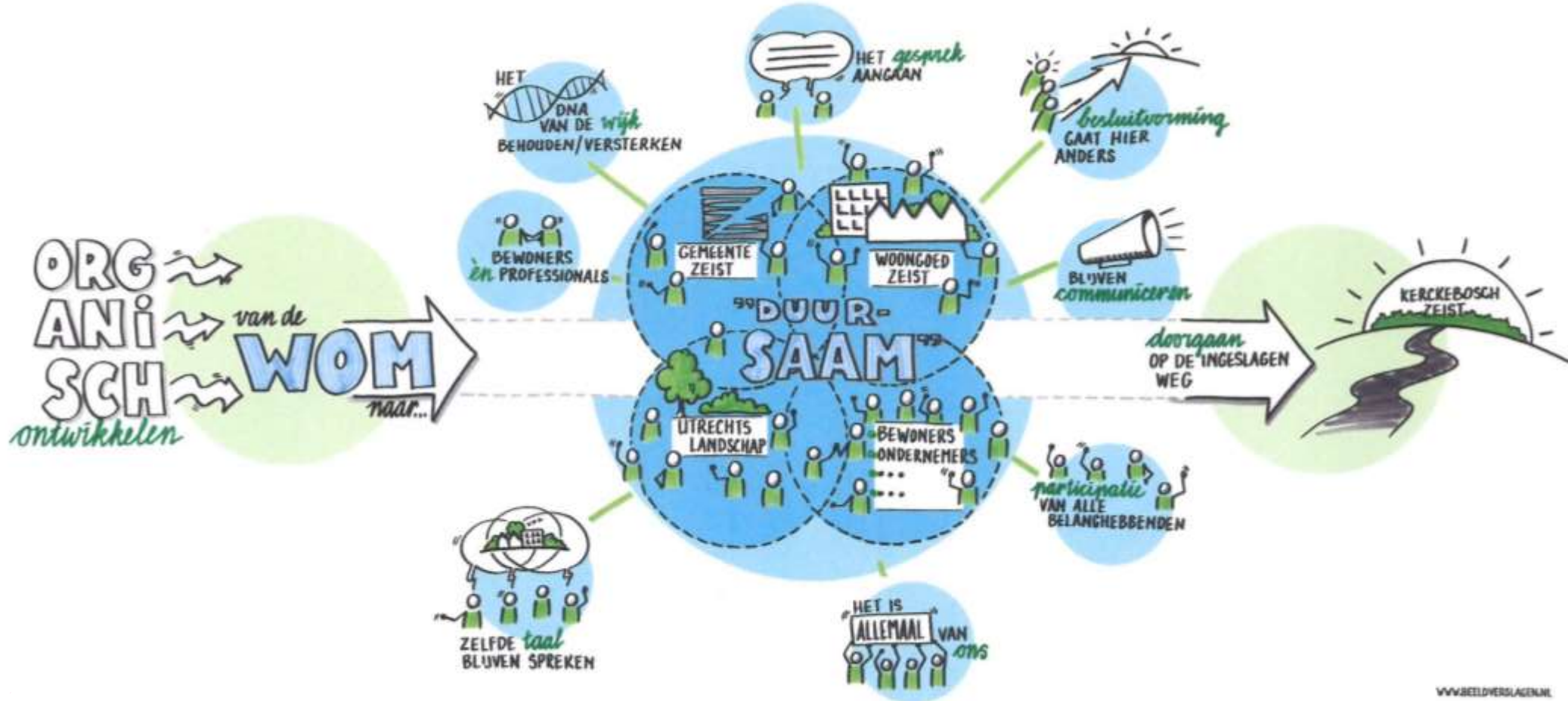
kunst in Kerckebosch



KERCKEBOSCHZEIST



samen maken we Kerckebosch nog beter



lessons learned

- kaders blijven belangrijk maar afwijken mag/moet, een WOM biedt daarbij kansen evenals de huidige crisis (gelijk de financiële crisis)
- bestuurlijke en ambtelijke LEF en VERTROUWEN is noodzakelijk (sturen op onderlinge samenwerking en eigenaarschap)
- langjarig commitment is essentieel (vasthouden projectbelang)
- bewoners zijn de ambassadeurs van de duurSame (natuur)inclusieve wijk
- 5% extra (GROEN) inspanning aan de voorkant van de ontwikkeling leidt tot een veelvoud daarvan aan financieel (vastgoed, €€€) en maatschappelijk rendement (gezondheid, welzijn, politie)
- natuurinclusief gaat niet alleen over locatie maar vooral ook over participatie en communicatie!



participatieverhaal halen 2020



Van verlichte stedenbouw naar gezamenlijke vernieuwing

Inspirerend Kerckebosch

Evert Jan Roelofsen, Linda Troost en Jacqueline van de Sande

INSPIREREND KERCKEBOSCH

KERCKEBOSCH IN ZEIST IS IN TIEN JAAR GETRANSFORMEERD VAN EENZIJDIGE WOONWIJK MET 700 SOCIALE HUUR APPARTEMENTEN VAN MATIGE KWALITEIT TOT EEN TOP WOONLOCATIE VOOR RUIM 1000 WONINGEN. MET VILLA'S IN HET HOOGSTE SEGMENT EN TEGELIJKERTIJD MET NOG STEEDS DE HELFT SOCIALE WONINGBOUW. GEKOZEN IS VOOR INCLUSIVITEIT: 'WONEN IN HET BOS VOOR IEDEREEN' WAS HET UITGANGSPUNT. DAAR KWAMEN NOG TWEE LEIDENDE PRINCIPES BIJ: 'DUUR-SAAM' EN 'ORGANISCH'.

Prijzen winnen zonder extra eisen

Velen leveren een bijdrage aan de toekomst van de wijk: bewoners – Utrechts Landschap – woningcorporatie Woongood Zeist – gemeente Zeist – Wijkontwikkelingsmaatschappij – projectontwikkelaars – welzijnsorganisaties – scholen – aannemers. Mensen met soms verschillende belangen, die onder bezielde en bezielende regie van Wijkontwikkelingsmaatschappij (WOM) Kerckebosch het projectdoel voorop lieten staan. Participatie is hier geen instrument

dat af en toe uit de kast wordt getrokken, maar wezenskenmerk van de transformatie. Uiteindelijk heeft de combinatie van een heel consequente inzet op de kernwaarden én samenwerking met alle belanghebbenden geleid tot vele prijzen, zoals de award voor beste openbare ruimte in Nederland (2016) en meest natuurinclusieve wijk van Nederland (2019). En dat terwijl extra eisen, handboeken en afvinken van lijstjes door een cultuur van samenwerking achterwege kunnen blijven.

